

Wohnen im topp renovierten Altbau nahe dem Main



486

Rubensstrasse 18
60596 Frankfurt am Main / Westend-Nord
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	60596
Ort	Frankfurt am Main / Westend-Nord
Land	Deutschland
Etage	2
Etage	2. Stock
Wohnfläche	ca. 159,99 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	1.095.000,00 €
Außen-Provision	Käuferprovision 5,95 % inklusive MwSt.
Baujahr	1915
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	102,30 kWh/(m ² *a)
Baujahr lt. Energieausweis	1915
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche
Verfügbar ab (Text)	nach Absprache



Ansprechpartner

Frau Sigrid Dapprich

Casa-Real-Estate

Buchenrodestrasse 26
60528 Frankfurt am Main

Mobil: 0152-54283827

Fax: 069-97760988

Email: info@casa-real-estate.eu

Homepage: www.casa-real-estate.eu



Beschreibung

Die elegante und luxuriös sanierte Altbau- Wohnung liegt in der 2. Etage eines gepflegten Altbaus mit nur 4 Wohneinheiten. In zentraler und dennoch ruhiger Lage kann man fußläufig den Main und die Schweizer Strasse erreichen. Hohe Decken wurden mit edlen Stuckleisten verziert. Neben drei Schlafzimmern stehen noch ein sehr helles Wohnzimmer und ein Esszimmer zur Verfügung. Schiebetüren runden das Bild einer gelungenen Sanierung dieser edlen Altbauwohnung ab.

Lage

Sachsenhausen

Sachsenhausen zählt nicht nur zu den größten Stadtteilen Frankfurts, er ist auch einer der begehrtesten. Das wunderschöne Museumsufer sowie die Schweizer Strasse sind bekannt und beliebt. Schöne Apfelweinlokale, Cafes, Bars und Gourmet- und Lifestyleläden sind zu finden. Die Nähe zur Stadtmitte und die sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsnetze machen Sachsenhausen zu einer beliebten Wohnlage.

Ausstattung Beschreibung

- 1 Wohnzimmer
- 1 Esszimmer
- 3 Schlafzimmer
- 1 Bad mit Wanne und Dusche
- 2 große und ein kleiner Balkon
- hochwertiger Parkettboden
- elektrische Rollläden
- Kabelanschluss im Wohnzimmer und Küche
- Kellerraum

Sonstige Angaben

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Unsere Courtage ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss.



Unser gesamtes Wohnungsangebot finden Sie unter www.casa-real-estate.de

Service für den Wohnungssuchenden:

Wir unterstützen Sie bei der Suche nach Ihrer geeigneten Wohnung und auch bei der Nachvermietung Ihrer derzeitigen Immobilie.



Ihr Ansprechpartner

Frau Sigrid Dapprich

Casa-Real-Estate

Buchenrodestrasse 26

60528 Frankfurt am Main

Fax.: 069-97760988

Mobil: 0152-54283827

Homepage: www.casa-real-estate.eu

Email: info@casa-real-estate.eu

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.